

Технічне обслуговування:

- проведення первинного огляду внутрішньобудинкових систем ЦО, ГВП, ХВП, водовідведення та енергопостачання;
- проведення профілактичних оглядів внутрішньобудинкових систем ЦО, ГВП, ХВП, водовідведення та енергопостачання;
- проведення технічних обстежень внутрішньобудинкових систем ЦО, ГВП, ХВП, водовідведення та енергопостачання у підвальному приміщенні та на технічних поверхах житлових будинків із занесенням результатів огляду до відповідних журналів;
- виконання заявок голів ЖБК та ОСББ;
- виконання заявок мешканців будинків, що перебувають на обслуговуванні підприємства.

Електрослужба

Роботи, що їх виконує електрослужба:

- ремонт і модернізація поверхових електроцитів (заміна автоматичних вимикачів, лічильників, монтаж реле напруги, реле часу, диференційних автоматів);
- монтаж контрольно-вимірювальних приладів;
- монтаж і заміна електромереж (мережі та арматура);
- ремонт і заміна щитів управління та автоматизації;
- монтаж та заміна світильників, впровадження енергозберігаючих систем освітлення на базі LED-ламп і світильників;
- монтаж та заміна електролічильників;
- комплексний монтаж та частковий ремонт мереж електропостачання у квартирах, будинках, офісах;
- ремонтні та налагоджувальні роботи автоматизованих систем індивідуальних теплових пунктів;
- монтаж і обслуговування зовнішніх систем освітлення.

Підрозділ з благоустрою

Роботи, що їх виконує дорожня служба:

- будівництво, реконструкція, капітальний, середній, поточний ремонт автомобільних доріг;
- асфальтування і ремонт дорожнього покриття дворів будь-якої складності;
- асфальтування і ремонт дорожнього покриття міжквартальних проїздів будь-якої складності;
- асфальтування дитячих майданчиків;
- асфальтування автомобільних стоянок;
- нанесення горизонтальної дорожньої розмітки.

Ремонтна дільниця

Роботи, що їх виконує ремонтна дільниця:

- монтаж, поточний та капітальний ремонт внутрішньобудинкових і зовнішніх систем ХВП та ГВП та систем опалення будь-якої складності;
- монтаж, ремонт та заміна зовнішніх мереж водопостачання і тепlopостачання, каналізації та зливової каналізації;
- монтаж та заміна внутрішніх і зовнішніх мереж каналізації;
- монтаж, ремонт і заміна зливових систем будь-якої складності;
- ремонтні роботи будь-якої складності в індивідуальних теплових пунктах;
- монтаж індивідуальних теплових пунктів з погодним регулюванням;
- встановлення регулювальних клапанів та іншого енергозберігаючого обладнання;
- проведення робіт з утеплення внутрішньобудинкових інженерних мереж.

Інженерна служба

Роботи, що їх виконує інженерна служба:

- дефектування систем водопостачання, водовідведення, зливової каналізації, теплопостачання, електропостачання внутрішніх і зовнішніх мереж;
- проведення тепловізійної зйомки об'єктів та підготовка відповідного звіту;
- проведення енергетичного аудиту об'єктів та підготовка відповідного звіту;
- підготовка кошторисної документації за результатом дефектування, погодження об'ємів робіт із замовником та підготовка і укладання договорів на виконання робіт;
- підготовка документів для участі у тендерах;
- постановка завдань працівникам виконавчого підрозділу, контроль виконання робіт;
- підписання у замовника актів виконаних робіт і контроль оплати.

Клінінгові послуги з обслуговування прибудинкової території та місць загального користування

Юридичні послуги:

- надання допомоги у підготовці та оформленні документів під час створення ОСББ;
- юридичний супровід договірних відносин;
- надання правової інформації, консультацій і роз'яснень з правових питань;
- складання заяв, скарг та інших документів правового характеру;
- представництво інтересів у судах загальної юрисдикції (складання позовних заяв, апеляційних та касаційних скарг).

Бухгалтерські послуги:

- здача звітності (податкова статистика, відділ соціального захисту);
- надання консультацій мешканцям;
- сплата рахунків контрагентам.

Послуги, спрямовані на створення умов безпеки:

- облаштування об'єктів засобами відеоспостереження та їх обслуговування;
- забезпечення об'єктів послугами фізичної охорони;
- облаштування прибудинкових територій технічними засобами охорони, шлагбаумами, датчиками руху і т. п.;
- встановлення і обслуговування засобів охорони у спеціальних приміщеннях (технічні поверхи, електрощитові, підвальні приміщення, машинні відділення ліфтів, ІТП).

Енергоаудит:

- збір та аналіз інформації про будівлю, креслень, схем та описів, інформації про обсяги споживання енергетичних та інших ресурсів;
- огляд будівлі та проведення інструментальних вимірювань:
 - аналіз поточного стану будівлі, інженерних мереж та приладів;
 - аналіз умов експлуатації, потреб у ремонті та покращенні санітарних умов;
 - тепловізійне обстеження зовнішніх огорожувальних конструкцій та елементів системи теплопостачання і гарячого водопостачання;
- підготовка звіту з енергетичного аудиту.

Навчання:

- проведення семінарів про мету створення ОСББ та переваги обслуговування будинку співвласниками, про форми управління багатоквартирним будинком;
- проведення навчальних лекцій чи циклу лекцій (практикуму) щодо ведення діяльності



- ОСББ – для голів/членів правління, ініціативних груп;
- проведення навчальних семінарів з реалізації заходів підвищення енергоефективності будівель – для голів/членів правління;
- безкоштовні семінари, що популяризують ОСББ, – для ініціативних (активних) власників.

Практична допомога при створенні ОСББ:

- оформлення всіх документів, необхідних для створення ОСББ;
- отримання інформації, необхідної для проведення Установчих зборів;
- проведення підготовчих (роз'яснювальних) зібрань із співвласниками;
- проведення Установчих зборів;
- співпраця з монополістами («Київенерго», «Київводоканал», «ДТЕК»), органами місцевого самоврядування та комунальними/приватними підприємствами (попередні надавачі послуг з утримання багатоквартирних будинків);
- складання кошторису витрат/надходжень;
- консультування щодо вибору підрядних організацій (обслуговування ліфтів, вивіз сміття, обслуговування внутрішньобудинкових мереж тощо), оформлення відповідних договорів;
- допомога в укладенні договорів з провайдерами.